

Maddi Duran Varlık Alımı

Ortaklığın Adresi	: Miralay Şefik Bey Sok.Ak-Han 15 Gümüşsuyu/İSTANBUL
Telefon ve Faks Numarası	: (212) 251 4500 - (212) 251 4507
E-posta adresi	: ir@aksa.com
Ortaklığın Yatırımcı/Pay Sahipleri İle İlişkiler Biriminin Telefon ve Faks Numarası	: (212) 251 4500 - (212) 251 4507
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	: Hayır
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	: Hayır
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	: Hayır
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Özel Durum Açıklamasının Tarihi	: -
Özet Bilgi	: Yalova'da arsa ve bina alımı
Alıma Konu Maddi Duran Varlığın Niteliği	: Arsa ve üzerindeki binalar
Alıma Konu Maddi Duran Varlığın Mevkii, Yüzölçümü	: Yalova İli, Çiftlikköy İlçesi Deniz Çalı Köyü Topçuçiftliği mevkii'nde kain 1126, 1145 parseller ve 151ada /1 no'lu parselde yer alan arsa ve üzerindeki binalar. Toplam 99.416,94 m2.
Alıma İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	: 07.09.2015
Toplam Alım Bedeli	: 15.500.000 ABD Doları + KDV
Alım Bedelinin Ortaklık Ödenmiş Sermayesine Oranı (%)	: 24,46%
Alım Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Mali Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%)	: 2,14%
Alım Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Mali Tablosundaki Maddi Duran Varlıkların Net Değerine Oranı (%)	: 6,42%
Alım Koşulları	: Peşin
İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih	: Tapu devri 15 gün içerisinde gerçekleşecektir.
Alımın Amacı ve Ortaklığın Faaliyetlerine Etkileri	: -Şirket'in ve ortaklıklarının potansiyel organik büyüme ihtiyacımızın karşılanması-Yalova Kompozit ve Kimya İhtisas Islah Organize Sanayi Bölgesi (YALKİM OSB) sınırlarında yer alması dolayısı ile lokasyon itibarıyla lojistik avantajlara sahip olması
Karşı Taraf	: AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Karşı Taraf İle Olan İlişkinin Niteliği	: İlişkili taraf
Maddi Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi	: İkame Maliyet Yaklaşımı Yöntemi
Değerleme Raporu Düzenlenip Düzenlenmediği	: Düzenlendi
Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	: -
Değerleme Raporu Düzenlendiyse Rapor Sonucu Bulunan Tutar	: 45.100.000 TL
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemişse/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi	: İşlem değerleme raporuna yakın bir değerde pazarlık usulü gerçekleştirilmiştir.

EK AÇIKLAMALAR:

1. Akiş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin ("Akiş") sahip olduğu Yalova İli, Çiftlikköy İlçesi Deniz Çalı Köyü Topçuçiftliği Mevkii'nde kain 1126, 1145 Parseller ve 151ada /1 no'lu Parselde yer alan arsa ve üzerindeki binaların;

- Şirketimiz ve ortaklıklarının potansiyel organik büyüme ihtiyacının karşılanması
- Yalova Kompozit ve Kimya İhtisas Islah Organize Sanayi Bölgesi (YALKİM OSB) sınırlarında yer alması dolayısı ile lokasyon itibarıyla lojistik avantajlara sahip olması nedenleriyle Lotus Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'nin 31/08/2015 tarihli değerlendirme raporu dikkate alınarak Akiş'den 15.500.000-USD + KDV bedel ile satın alınmasına,

2. Alım bedelinin peşin olarak ödenmesine,

3. Alıma ilişkin iş ve işlemlerin, Şirketimiz Yönetim Kurulu Üyelerinden Ali Raif Dinçkök ile Cengiz Taş'ın müştereken atacakları çift imza ile veya anılan yetkililerimizin müşterek imzaları ile görevlendirecekleri üçüncü kişiler tarafından vekaleten gerçekleştirilmesine;

4. Söz konusu işlem Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-23.1 Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği'nin ("Tebliğ") 6/(2) maddesindeki önemlilik kriterleri uyarınca değerlendirildiğinde; işleme konu maddi duran varlığın alım bedelinin (45.260.000 TL - TL/USD Kuru 2,92 TL esas alınarak),

- Kamuya açıklanan son (30.06.2015 tarihli) finansal tablolara göre varlık (aktif) toplamına (2.116.145.000 TL) oranının %2,14,

- Yönetim kurulu karar tarihinden önceki altı aylık günlük düzeltilmiş ağırlıklı ortalama fiyatların aritmetik ortalaması baz alınarak hesaplanan ortaklık değerine oranının %2,37,

olması ve buna göre Tebliğ'de belirtilen %50 eşik değerinin altında kalması sebebiyle, işlemin Tebliğ'in 6/(5) maddesindeki önemlilik kriterlerini sağlamadığına ve şirketimizin faaliyetleri açısından da önemli nitelikte işlem olarak değerlendirilmemesine,

5. İşbu kararın kamuyu aydınlatma düzenlemeleri çerçevesinde KAP'ta duyurulmasına karar verilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.