

**Maddi Duran Varlık Satımı**

Ortaklığın Adresi	: Miralay Şefik Bey Sok.Ak-Han 15 Gümüşsuyu/İSTANBUL
Telefon ve Faks Numarası	: (212) 251 4500 - (212) 251 4507
E-posta adresi	: ir@aksa.com
Ortaklığın Yatırımcı/Pay Sahipleri İle İlişkiler Biriminin Telefon ve Faks Numarası	: (212) 251 4500 - (212) 251 4507
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	: Evet
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	: Hayır
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	: Hayır
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Özel Durum Açıklamasının Tarihi	: Yoktur
Özet Bilgi	: Solvent geri kazanım ünitesinin devrine ilişkin ek açıklamalar

Satışa Konu Maddi Duran Varlığın Niteliği	: Makina ve Ekipman Tesisi (Solvent Geri Kazanım Ünitesi)
Satışa Konu Maddi Duran Varlığın Mevkii, Yüzölçümü	: Yalova ili, Çiftlikköy ilçesi, Denizçalı Köyü, Topçuçiftliği Mevkii, G22C09A1B-1C-4B pafta, 140 ada, 12 parsel no'lu, 46.894,22 m yüzölçümlü arsanın 4.969,83 m 'lik alanına sahip Solvent geri kazanım ünitesi (arsa hariç)
Satışa İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	: 31 Aralık 2014
Toplam Satış Bedeli	: 40.554.877 Amerikan Doları (USD) (*) + KDV
Satış Bedelinin Ortaklık Ödenmiş Sermayesine Oranı (%)	: 22,92 (**)
Satış Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Mali Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%)	: 4,70
Satış Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Mali Tablosundaki Maddi Duran Varlıkların Net Değerine Oranı (%)	: 11,86
Satış Koşulları	: (10) yıl boyunca eşit taksitler halinde ödenmek ve 10. yıl sonunda iz bedel ile mülkiyet hakkın devri.
İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih	: 31 Aralık 2014
Satış Amacı ve Ortaklığın Faaliyetlerine Etkisi	: DowAksa Advanced Composites Holdings B.V. ,DowAksa İleri Kompozit Malzemeler Sanayi Limited Şirketi ve Şirketimiz arasında 29 Haziran 2012 tarihinde imzalanan "Yardımcı İşletmeler" (Sözleşmedeki ismiyle "Utilities Agreement") sözleşmesine istinaden işlem gerçekleştirilmiştir, satış sonrası ortaklık faaliyetlerinde bir değişiklik olmayacaktır.
Elde Edilen Maddi Duran Varlık Satış Karının/Zararının Tutarı	: 1.931.185 Amerikan Doları (USD) (***)
Varsa Satış Karının Ne Şekilde Değerlendirileceği	: Genel işletme sermayesinde kullanılacaktır.

Karın Ne Şekilde Değerlendirileceğine İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	: Yoktur.
Karşı Taraf	: DowAksa İleri Kompozit Malzemeler Sanayi Limited Şirketi
Karşı Taraf İle Olan İlişkinin Niteliği	: Karşı taraf Şirketimizin %50 hisseye sahip olduğu bir Müşterek Yönetime Tabi Ortaklık'tır.
Maddi Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi	: Maliyet esaslı yaklaşımı
Değerleme Raporu Düzenlenip Düzenlenmediği	: Düzenlenmiştir.
Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	: -
Değerleme Raporu Düzenlendiyse Rapor Sonucu Bulunan Tutar	: 70.269.000 TL
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemişse/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi	: Değerleme raporu sonucunda bulunan tutar finansman maliyetleri ve kar/faiz marjı hariç tutar olup, satış bedeli bu maliyet unsurları eklenerek belirlenmiştir.

#### EK AÇIKLAMALAR:

(\*) İşlemlerin gerçekleştiği (tarihi değer) tarihteki kur dikkate alınarak hesaplanmıştır.

(\*\*) İlgili oran 30 Eylül 2014 tarihli konsolide finansal tablolarda yer alan "ödenmiş sermaye ve sermaye düzeltme farkları" toplamı (380.175.000 TL) üzerinden hesaplanmıştır.

(\*\*\*) ABD Doları (USD) olarak takip edilen maliyet bedeli üzerinden %5 Kar/faiz marjı ile hesaplanmıştır.

Şirketimiz ile DowAksa İleri Kompozit Malzemeler Sanayi Limited Şirketi ("DowAksa") ve DowAksa Advanced Composites Holdings B.V. arasında 29 Haziran 2012 tarihinde imzalanan Yardımcı İşletmeler (Sözleşmedeki ismiyle "Utilities Agreement") sözleşmesi uyarınca Yalova ili, Çiftlikköy ilçesi, Denizçalı Köyü, Topçuçiftliği Mevkii, G22C09A1B-1C-4B pafta, 140 ada, 12 parsel no'lu, 46.894,22 m yüzölçümlü, "Arsa" vasıflı, tamamı Aksa Akrilik Sanayii A.Ş. mülkiyetindeki gayrimenkul üzerinde 4.969,63 m alan üzerinde kurulu ve inşaatı tamamlanmış bulunan "505 Solvent Geri Kazanım Ünitesi" (Arsa hariç) sözleşmeye uygun olarak ve Sermaye Piyasası Kurulu tarafından lisanslı TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından düzenlenen 30.12.2014 tarihli değerleme raporu"nda belirtilen değer dikkate alınarak, DowAksa'ya finansman unsurları dahil maliyet bedeli artı %5 kar marjı ile on (10) yıl boyunca eşit taksitler halinde ödenmek ve 10. yıl sonunda DowAksa'nın talep etmesi halinde ünitenin iz bedel ile mülkiyet hakkının verilmesi suretiyle finansal kiralama modelinin uygulanmasına karar verilmiştir.

31 Aralık 2014 tarihinde yapılan açıklamaya ilişkin olarak ortaklığımıza iletilen sorular üzerine ek açıklamamız şu şekildedir:

İlgili açıklama konusu işlem aslen bir finansal kiralama uygulaması olup, tabloda belirtilen kar tutarı (1.931.185 USD) on (10) yıl boyunca kazanılacak olan "ertelenmiş finansal gelir"'e işaret etmekte ve üniteye ait devir 10. Yıl sonunda DowAksa Şirketi'nin talep etmesi halinde gerçekleşecektir.

Kamuoyunun bilgisine sunulur.

Saygılarımızla..